

edilportale[®]

TOUR 2016

Efficienza energetica e comfort abitativo
Tecnologie non invasive e sicurezza
Sostenibilità economica e ambientale

in collaborazione con



Bologna, 4 maggio 2016

Efficienza energetica: un volano per l'economia e il mercato del lavoro

Misure –Processi- Innovazione

Arch Gaetano Fasano ENEA- DTE

PROGETTI DI RECUPERO SOSTENIBILE



Individuare strategie per efficienza energetico-ambientale, economica e sociale, l'innovazione e la finanziabilità che pongono i principi della Sostenibilità architettonica, energetica ed ambientale come obiettivi principali del Progetto.

PAROLA CHIAVE INTEGRAZIONE

- Ripensare l'approccio per la riqualificazione energetico-ambientale
- Sviluppare nuovi modelli di approccio progettuali
- Progettare l'edificio integrato nel contesto urbano-sociale
- Attuare una visione economico- sociale
- Sfruttare l'opportunità per migliorare la qualità urbana
- Valutare Competitività e Crescita

INTEGRAZIONE

**Identificare le aree di intervento e mappare
l'attuale panorama di innovazione**

INNOVAZIONE

**Considerando aspetti
economici , finanziari e fiscali**

GREEN and CLEAN

QUADRO NORMATIVO EE

- **Direttiva 27/2012/CE**
- **Direttiva 31/2010/CE**
- **DLgs 192/05 e smi**
- **DLgs 28/11**
- **Decreto 104/2012**
- **DL 90/2013**
- **Dlgs 102/2014**
- **D.M. 26/06/2015 Requisiti minimi, Linee Guida Nazionali per Attestato Prestazione Energetica degli edifici**
- **GPP**
- **Ecc.**

MISURE INCENTIVANTI

- **Conto Energia piccole Termiche**
- **TEE**
- **65%**

- **SEN**
- **Collegato Ambiente**

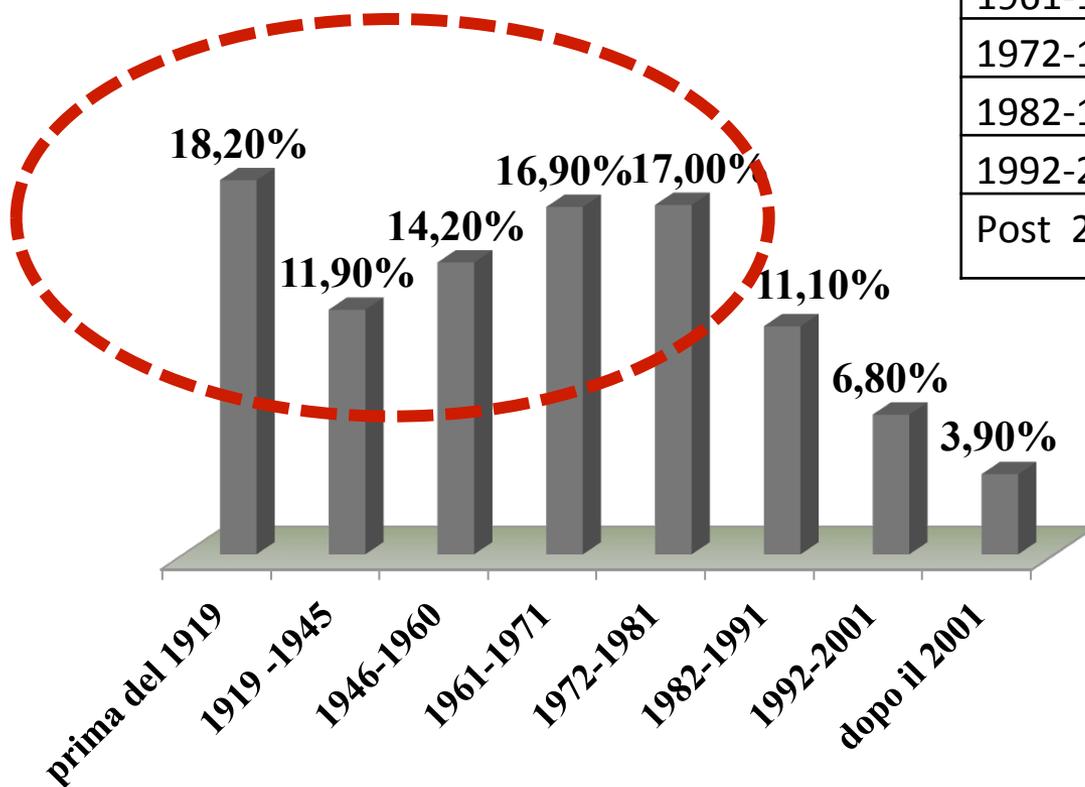
Residenziale

- Circa 12,2 milioni di edifici
- Circa 32 milioni di abitazioni (di cui 5,4 milioni non occupate)

Terziario

- 64.911 uffici (di cui 13.581 pubblici)
- 51.904 scuole (di cui circa il 75% costruite prima del 1980)
- 25.845 alberghi (di cui circa il 70% ante 1980)
- **Circa 3.000 Pubblica Amministrazione Centrale**

Percentuale edificata



Periodo	N° Edifici
Ante 1919	2148418
1910-1945	1296056
1946-1960	1634666
1961-1971	1973275
1972-1981	1984951
1982-1991	1296056
1992-2001	793980
Post 2001	455371

- Tema dell'efficienza energetica negli edifici esistenti: complesso.
- Investe tutti gli attori della filiera (tra cui progettisti, imprese, operatori, agenti immobiliari, utenti, ecc).
- Necessita di misure mirate e coordinate tra loro.
- Obblighi e prescrizioni delle direttive europee.
- Incentivi.
- Elementi chiave: Formazione, competitività e innovazione di processo e di prodotto. (Progetto – Cantiere- BIM-Realizzazione-Manutenzione ecc.)

SREPIN

STrategia per la Riqualificazione Energetica del Parco Immobiliare Nazionale

•PREPAC

- Piano Riqualificazione Energetica Pubbliche Amministrazioni Centrali
- Per l'attuazione di questo piano è stata istituita la Cabina di Regia
- Presieduta dal MiSE e che coinvolge il MATTM

PANZEB

Piano d'azione per gli edifici ad energia quasi zero, dovrà comprendere, tra l'altro, i seguenti elementi:

- l'applicazione della definizione di **edifici a energia quasi zero** alle diverse tipologie di edifici e indicatori numerici del consumo di energia primaria, espresso in kWh/m² anno

Per *diagnosi energetica (DE) del sistema edificio-impianto* (ad esso com'è noto si fa riferimento in ogni analisi energetica relativa a strutture edili) s'intende, infatti, una procedura finalizzata alla conoscenza degli usi finali di energia e, quindi, all'individuazione e all'analisi di eventuali inefficienze e criticità energetiche dell'edificio e degli impianti presenti; per concludersi infine con un 'ragionato' suggerimento di azioni ed interventi utili all'implementazione dell'indice di efficienza energetica del sistema

n) «*diagnosi energetica*»: procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del **profilo di consumo energetico** di un edificio o gruppo di edifici, di una attività o impianto industriale o di servizi pubblici o privati, ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici e riferire in merito ai risultati;

ART 18 ABROGAZIONI - A decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto legislativo, sono abrogati: *a) gli articoli: 5, comma 2; 2, comma 1, lettere a), e), l), n), v); 11, commi dall'1 e 2; 16, commi 1, 2 e 3; 17; 18, comma 3 del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115;..... omissis*

Fondo Efficienza Energetica

Fondo previsto dal DLgs 102/2014 per l'efficienza energetica negli edifici

Detrazione fiscale 65%

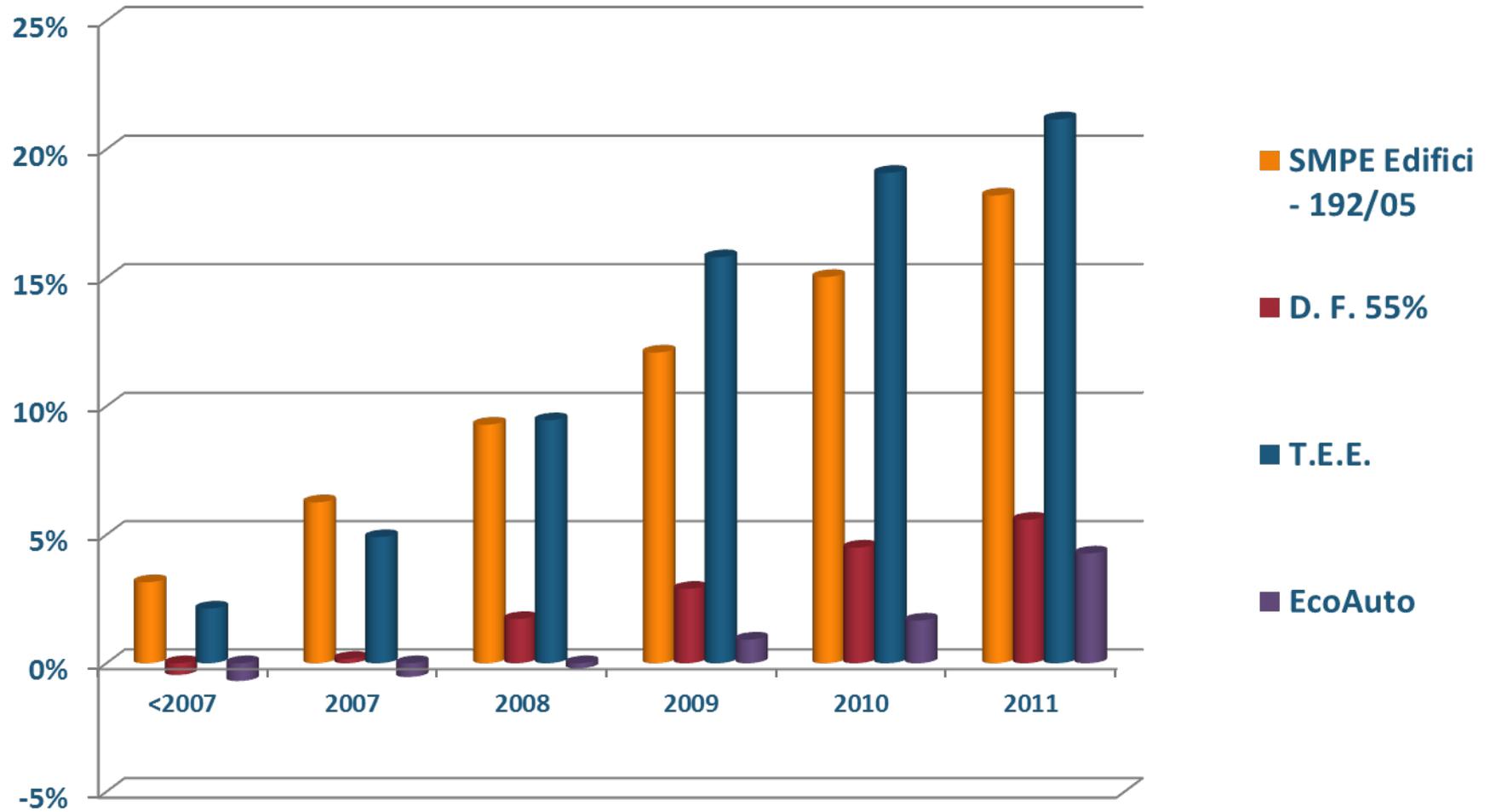
Misura per la promozione dell'efficienza energetica negli edifici o appartamenti (scadenza dicembre 2013) .

Titoli di Efficienza Energetica (TEE-Certificati bianchi)

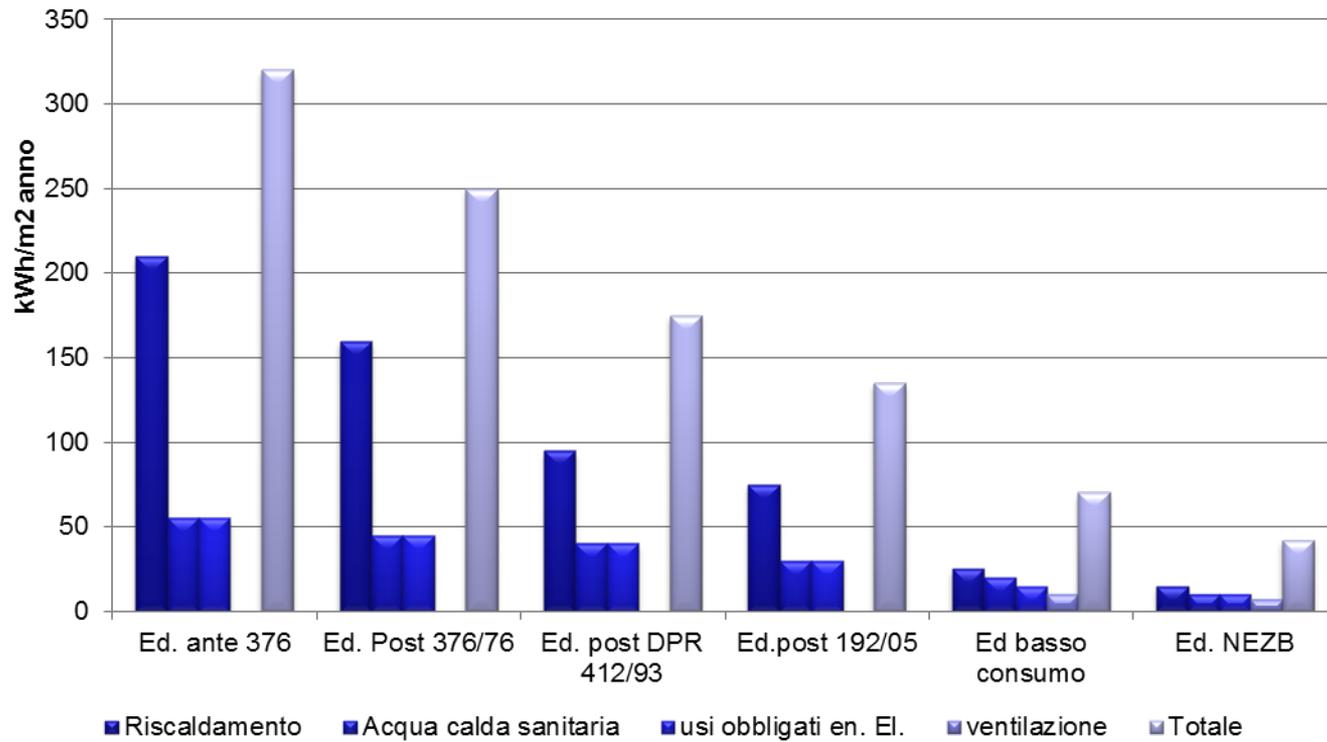
Promozione dell'efficienza energetica negli usi finali, promuove diverse tecnologie quali collettori solari, Pompe di calore, cogenerazione ecc. Valorizzano il risparmio di energia ottenibile a seguito di interventi di EE

“Conto termico”

Decreto del MiSE per promuovere e incentivare l'efficienza energetica degli edifici pubblici. Il decreto è utilizzabile anche da privati ma solo per interventi relativi all'efficienza energetica degli impianti



TREND DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN ENERGIA PRIMARIA



Drivers: **INTEGRAZIONE e INNOVAZIONE**

- Riqualificazione energetica edifici come occasione di verifica e messa in sicurezza di edifici, impianti e strutture;
- Recupero di quartieri ed aree urbane da riqualificare: non occupazione di nuovo suolo, integrazione interventi, qualità della vita, innovazione ecc.;
- Rilancio economia ;
- Formazione e garanzie (EPC);
- Misure finanziarie;
- Strategia efficace per gli Interventi di EE e recupero in edilizia: incentivi, ESCo, bancabilità, verifiche e controlli, sanzioni;
- il ruolo dell'ENEA.

Grazie per l' attenzione

gaetano.fasano@enea.it